



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 720**

29 Σεπτεμβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21513/4870 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τεσσάρων (4) κτιρίων που βρίσκονται εντός του οικισμού Στεμνίτσας δήμου Στεμνίτσας (Ν. Αρκαδίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν .1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 21.9.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 18501/6005/21.9.1998 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς το Δήμο Στεμνίτσας και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του άρθρου 1 του Ν. 1772/1989 (Α΄ 91).

7. Το 315/21.10.1998 έγγραφο του Δήμου Στεμνίτσας.

8. Την από 13.11.1998 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 31004/8966/16.11.1998) σύμφωνη γνώμη της Μαρίας Κουσουρέλλη Σαρακινιώτη.

9. Τις από 2.4.1999 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις του δήμου, της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τέσσερα (4) κτίρια που βρίσκονται στον οικισμό Στεμνίτσας δήμου Στεμνίτσας (Ν. Αρκαδίας), όπως φαίνονται με αύξοντα αριθμό 1, 2, 3, 4 και διαγράμμιση στη σχετική αεροφωτογραφία, σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 21513/1999

πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και τυχόν στοιχεία του περιβάλλοντος αυτό χώρου όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο έλεγχος των προσκτισμάτων ή των στοιχείων που αλλοιώνουν το διατηρητέο κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των κτιρίων που έχουν υποστεί αλλοιώσεις.

5. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα που υπάρχουν διατηρητέα κτίρια και για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίων.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χωριό που το περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο που φαίνεται με αύξοντα αριθμό 1 στην αεροφωτογραφία της παρ. 1, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Κουσουρέλλη - Σαρακινιώτη, επιβάλλεται η διατήρηση της χρήσης παραδοσιακού καφενείου στο ισόγειο.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνέσως.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΣΤΕΜΝΙΤΣΑ Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
Διατηρητέο κτίριο
ΣΤΕΜΝΙΤΣΑ
ΚΛ. 1:1000
Αρ. φαυ. 17 Β
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αριθ. 4060 (2)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο αγ/μα Οινόης Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων.

3. Το Ν. 360/1976 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΩΠ.

5. Την αρ. 792/99 αποφ. του Δημ. Συμβουλίου Κοζάνης.

6. Την 21148/99 γνωμοδότηση για προορισμό χρήσης γης η οποία εξεδόθη από το Τμήμα Πολεοδομίας Κοζάνης.

7.α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης τροποποίησης κ.λπ όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153Α/15.9.94) και

β) τη με αρ. 19/31.3.95 (ΦΕΚ 326Β/27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

8. Το αρ. 124332/16.12.97 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας (Τμήμα Γ και Κ Αποκ/σης).

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την ίδρυση μονάδος αναπαραγωγής στρουθοκαμήλων από την Φάρμα Στρουθοκαμήλων Χαραυγή ΑΕ στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ έκτασης 19.500 τ.μ. το οποίο εμπίπτει στο αρ. 1198[3] χερσολείβαδο κοινό τεμάχιο της συμπληρωματικής διανομής αγ/τος Οινόης έτους 1961 όπως αυτό απεικονίζεται στο αναπόσπαστο με την παρούσα θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του τμήματος τοπογραφίας Κοζάνης που μας εστάλει με το αριθ. 1481/3.8.99 έγγραφό του.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 13 Σεπτεμβρίου 1999

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΟΣ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΑΓΡ/ΜΑ "ΟΙΝΟΗ" ι. Αυλική διανομή

ΕΤΟΥΣ 1961

-3500

Από το φύλλο 2 οθόνης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

1177

1176

Δ

Δ

130.00

1178^6

1178^8

-4000

Δ

45.62

Ζ

Ε

128.95

108.81

Η

Δ

160.68

119.45

Γ

56.44

Α

Β

1178^5

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθ. τεμ.	Έκταση τ.μ.	Ιδιοκτήτης
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α	19.500	Έκταση που ζητά η φάρμα Στρουθοκαμήλων Ζαρούχη Α.Ε. και εμπίπτει στο αριθ. 1178^5 τεμάχιο κοινό εις Σ.Δ. αγροκτήματος Οινόης έτους 1961.

-4500

Λευκόβρυση 3-8-99 Λ. Σπάτα

+4000

+4.500

+5.000

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

3-8-99

Μηχ. Γεωργιάδης

Αριθ. 2268 (3)

Αποχαρακτηρισμός τμήματος οικοπέδου, στο Ο.Τ. 202α, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών Ν. Σερρών από χώρο για την ανέγερση Αστυνομικού Μεγάρου σε οικοδομήσιμο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α), που τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1, παρ. 1β αυτού.

4. Το Π.Δ/γμα της 29.3.1973 (ΦΕΚ 135Δ) με το οποίο χαρακτηρίσθηκε το Ο.Τ. 202α σαν χώρος για την ανέγερση Σχολείου.

5. Το Π.Δ/γμα της 11.7.1979 (ΦΕΚ 381Δ) με το οποίο αποχαρακτηρίσθηκε το Ο.Τ. 202α από χώρο Σχολείου σε οικοδομήσιμο.

6. Την ΤΠ/ΕΠΑ 10296/16.12.1988 (ΦΕΚ 901Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών με την οποία χαρακτηρίσθηκε τμήμα του Ο.Τ. 202α σε χώρο για την ανέγερση Αστυνομικού Μεγάρου.

7. Την υπ' αριθ. 777/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών «Αποχαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Αστυνομικού Μεγάρου στο Ο.Π. 202α πόλης Σερρών».

8. Την υπ' αριθ. 21 (αριθ. συνεδρ. 4/6.9.1999) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ο αποχαρακτηρισμός του με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Κ.Ι.Α. τμήματος οικοπέδου, στο Ο.Τ. 202α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, από χώρο για την ανέγερση Αστυνομικού Μεγάρου σε οικοδομήσιμο, ενώ το υπόλοιπο τμήμα Η.Ζ.Ε.Κ.Ι.Η. του ευρύτερου οικοπέδου παραμένει χώρος χαρακτηρισμένος για την ανέγερση Αστυνομικού Μεγάρου και όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Οι όροι δόμησης εξακολουθούν να παραμένουν οι ισχύοντες στην περιοχή.

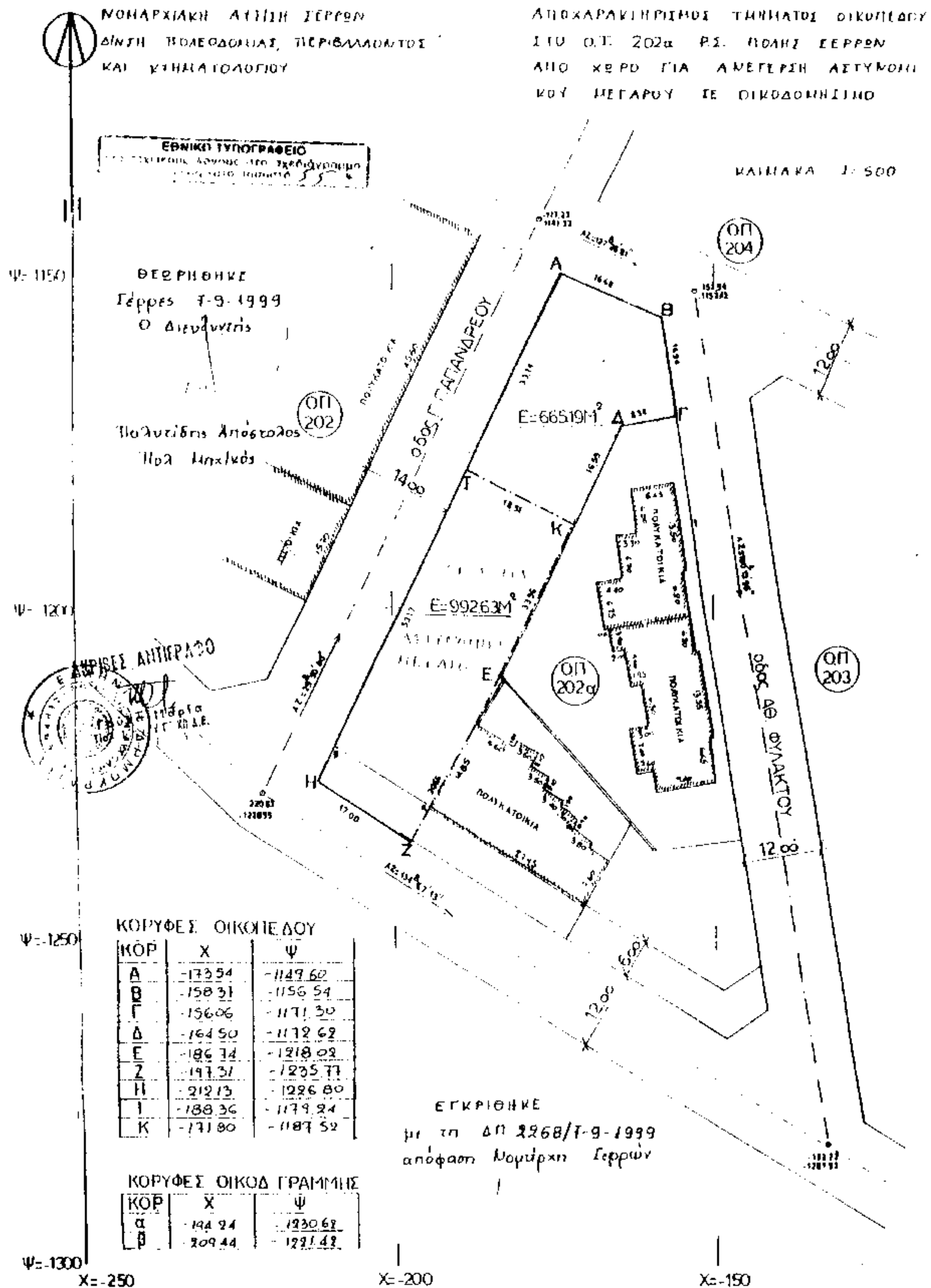
2. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών.

Σέρρες, 7 Σεπτεμβρίου 1999

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ



ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΟΡ	Χ	Ψ
Α	-173.54	-1149.60
Β	-158.31	-1156.54
Γ	-156.06	-1171.30
Δ	-164.50	-1172.62
Ε	-186.74	-1218.02
Ζ	-197.31	-1235.77
Η	-212.13	-1226.80
Ι	-188.36	-1179.24
Κ	-171.80	-1187.52

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΔ ΓΡΑΜΜΗΣ

ΚΟΡ	Χ	Ψ
α	-194.24	-1230.62
β	-209.44	-1221.42

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Αττικής.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1971 τ.Α.) πληροφορούμε όλους όσοι:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στο Δήμο Παιανίας του Νομού Αττικής και στα οποία έχει συσταθεί υπέρ της ΔΕΗ και με δαπάνη της Εταιρείας «Αερολιμένας Αθηνών Ελευθέριος Βενιζέλος» δουλεία υπόγειας διέλευσης καλωδίων για τη σύνδεση του Υ/Σ Σπάτων με τον «Αερολιμένα Αθηνών Ελευθ. Βενιζέλος», με την υπουργική απόφαση αριθ. 1065243/4543/0010/2.10.1998 (ΦΕΚ Δ 836/23.10.1998) τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η αριθμ. 1184/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθμ. 4869/2.9.1999 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών τριακοσίων εβδομήντα τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα μιας χιλιάδων σαράντα (374.451.040).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στον από Ιανουαρίου 1998 κτηματολογικό πίνακα αριθμ. ΤΜΓΜ/1285 (φύλλα 2).

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 1999

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

(5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ συμπληρωματικής αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως στο Νομό Κοζάνης για την απαλλοτρίωση ΟΝΠ1.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1971 τ.Α.) πληροφορούμε όλους όσοι:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στις Κοινότητες Ακρινής, Εξοχής, Κλείτους του Νομού Κοζάνης που έχουν απαλλοτριωθεί με την 1034328/2119/0010/5.4.95 ΦΕΚ Δ΄ 258/95 απόφαση Υπουργών για τις ανάγκες της απαλλοτρίωσης ΟΝΠ1.

Η συμπληρωματική αποζημίωση που προέκυψε από τη διαφορά μεταξύ των προσωρινών τιμών που καθόρισε η αριθμ. 64/1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης και των οριστικών τιμών που καθόρισε η 73/1998 απόφαση του Εφετείου Δυτ. Μακεδονίας έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 4874/14.9.99 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών διακοσίων είκοσι τριών εκατομμυρίων τριακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα (223.334.870).

Τα παραπάνω κτηματοτεμάχια εικονίζονται στον από 10.9.95 κτηματολογικό πίνακα της ΔΕΗ.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 1999

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ